

46. PET.

73

20. NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, privremena stečajna upraviteljica

OIB:49920167790

Kralja Držislava 10

ZAGREB

Tel: 01 4551 081

Fax: 01 4613 010

Mob: 098 203 836

[nina.markovinovic@mail.inet.hr](mailto:nina.markovinovic@mail.inet.hr)

TRGOVAČKI SUD<sup>4</sup>  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27-03-2018

postom / neposredno  
u primj. 185 priloga  
pristojba 642

Na br. St-5398/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac: LUCIJA BUTIGAN

## IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-56398/16 od 27. veljače 2018. god. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom radi utvrđenja činjenica da li postoji i dalje stečajni razlog nad dužnikom AI-PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge Dugo Selo, Rimski put 38 OIB:94606926369, s tim da je naloženo ispitati ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu i mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

### **I OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

AI-PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge osnovano je 2004. god., jedini osnivač je PROS-BIO, obrazovanje, trgovina, proizvodnja i usluge d.o.o. Slovenija, Žalec, Vrbje 75/B.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Roman Vodovnik iz Slovenije, Žalec 75/B.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Iako je društvo registrirano za obavljanje brojnih djelatnosti, temeljna djelatnost bila je uvoz polica za trgovačke lance Drogerie market (DM) i Kaufland. Protekom vremena društvo je razvilo djelatnost uvoza zdrave hrane i napitaka za trgovački lanac Kaufland.

Tvrtka je imala troje zaposlenih. Iz Bilance 2010. od. razvidno je da tvrtka nema zaposlenih.

Poslovni račun tvrtke zatvoren je 2010. god.

Nakon 2010. god. tvrtka ne obavlja nikakvo poslovanje.

Posljednje godišnje izvješće predano je za 2010. god.

## **II PROVEDNE AKTIVNOSTI**

Radi utvrđenja činjenica ima li dužnik imovine koja bi činila stečajnu masu izvršila sam uvid u zemljišne knjige, uputila sam preporučeno pismo g. Romanu Vodovniku koji je osnivač i direktor koji mi se telefonski javio i uputio me na gđu Katicu Tepšić Brumec iz Zagreba, Sokolgradska 73, koja je bila prokurist društva, te ima ključ nekretnina u Dugom Selu, Rimski put 38.

S gđom Tepšić Brumec kontaktirala sam u više navrata.

Također sam kontaktirala s Knjigovodstvenim servisom SEVOK iz Zagreba, koji mi je dostavio dokumentaciju: Bilancu, Prijavu poreza na dobit, Račun dobiti i gubitka i Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, sve za 2010. god.

Na osnovu provedenih aktivnosti utvrdila sam slijedeće relevantne podatke:

### **A IMOVINA**

#### **DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Dužnik je vlasnik nekretnina- k.č. 1488, kuća br. 38 u Dugom Selu vel. 106 m<sup>2</sup>, Rimski put, 2 zgrade vel. 217 m<sup>2</sup>, , dvorišta vel. 500 m<sup>2</sup> i oranice vel. 2524 m<sup>2</sup> ukupno 3347 m<sup>2</sup> i k.č. 1489/2, oranica Rimski put, vel. 2597 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul. 1085 k.o. Dugo Selo II.

Prema Bilanci za 2010. god. vrijednost ove nekretnine iznosi 2.442.526 kn.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari, a prema navodima gđe Tepšić Brumec postoje zainteresirane osobe za najam skladišta.

## **RAZLUČNI VJEROVNICI**

Razlučni vjerovnici dužnika su:

1. BANKA CELJE- iznos od 400.000 EU osiguran razlučnim pravom, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. siječnja 2008. god.;
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA- iznos od 87.591,37 kn osiguran razlučnim pravom, temeljem Rješenja od 22. 2. 2014. god. Ovr-279/14 temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Dugo Selo, KLASA:UP/I-415-02/14-01/12, URBROJ: 513-07-01-07/14-02 od 8. siječnja



2014. god. od čega glavnica iznosi 52.589,43 kn, kamata 35.001,94 kn, a zakonska zatezna kamata na iznos od 52.589,43 teče od 17. siječnja 2014. god.;
3. ABANKA d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58, Slovenija, iznos od 150.000,00 kn osiguran razlučnim pravom, založnim pravom temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2740/16 od 10. 10. 2016. god. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 41.250,00 od 11.11. 2013. god. do isplate, a na iznos od 108.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 10. 10. 2016. od.

Prema navodima direktora društva, g. Romana Vodovnika, iznos od 150.000,00 kn jest kamata na iznos od 400.000 EUR-a razlučnog vjerovnika Banka Celje, jer je ABANKA pravni sljednik Banke Celje.

### **IZLUČNI VJEROVNICI**

Nema podataka o izlučnim vjerovnicima

### **KRATKOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Kratkotrajna materijalna imovina nema nikakvu novčanu vrijednost.

### **B OBVEZE**

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice, tvrtka nema nikakvih obveza osim onih koja su osigurana razlučnim pravom.

### **C PODACI O ZAPOSLENICIMA**

Dužnik nema zaposlenih osoba.

### **PODACI O POSLOVANJU DUŽNIKA**

Dužnik ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti od 2010. god.

Dakle, utvrđujući okolnosti koje mi je sud naložio ispitati, dajem slijedeće

## MIŠLJENJE

### *1. U odnosu na postojanje stečajnog razloga:*

Ostvaren je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje stoga postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni razlog insolventnosti nedvojbeno je utvrđen temeljem činjenica da dužnik ne posluje od 2010. god., te da ima znatna novčana opterećenja koja su osigurana od strane njegovih vjerovnika razlučnim pravima na nekretninama.

### *2. U odnosu na mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka:*

Dužnik ima imovinu- nekretnine pobliže opisanu u ovom Izvješću kojima može pokriti trošak otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

## **ZAKLJUČAK**

**Predlažem otvaranje stečajnog postupka jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga- nesposobnosti za plaćanje.**

**Dužnik raspolaže imovinom koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i otvorenog stečajnog postupka iznose 344.000,00 kn.

Specifikacija:

- Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice.....15.000,00 kn bruto
- Nagrada za rad stečajne upraviteljice..... 300.000,00 bruto
- Izdaci tečajne upraviteljice (izrada pečata, poštarina, telefon, putovanja i dr.)  
.....10.000,00 kn
- Knjigovodstveni servis za 6 mjeseci.....5.000,00 kn
- Drugi izdaci nastali unovčenjem, upravljanjem i prodajom stečajne mase.....10.000,00 kn
- Nagrada za rad članova odbora vjerovnika.....2.000,00 kn
- Izdaci članova odbora vjerovnika.....2.000,00 kn

Zagreb, 27. 4. 2018. god.

Nina Markovinović Belamarić,  
privremena stečajna upraviteljica

